



Ref. Farde e-Vergaderingen : 2399921

Nr DO : 29**Ontwerp-Besluit - Raad van 10/05/2021**

Onderwerp : 21 PLAN TOPO - Rooilijnplan en gedeeltelijke verlegging van buurtpad nr. 31 - tussen Heerlijkheidsstraat en Keelbeekpad.- Plan nr. 7464.- Voorlopige aanneming.

De Gemeenteraad,

Gelet op de nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder het artikel 117;

Gelet op het Buurtwegenwet van 10/04/1841;

Overwegende dat de gemeenteraad op 22/09/2014 de inhoud van het richtplan Haren heeft goedgekeurd. Een van deze doelstellingen is Haren te ontsluiten door onder andere een netwerk van voetgangers- en fietsroutes door Haren en verbindingen met de aangrenzende wijken te ontwikkelen;

Overwegende dat voor de verwezenlijking van deze doelstelling het netwerk van wettelijk of feitelijk bestaande buurtpaden en -wegen moet worden geactualiseerd en verbeterd, en met name om het zichtbaar te maken en een duidelijke status te geven dankzij een geactualiseerde inventaris van de buurtpaden in Haren;

Overwegende dat een andere doelstelling erin bestaat bepaalde nieuwe gedeelten te ontwikkelen of het bestaande netwerk te voltooiën, teneinde de samenhang, de veiligheid en de gebruiksvriendelijkheid van het huidige netwerk te versterken wat de mobiliteit van voetgangers en/of fietsers betreft;

Overwegende dat de ontwikkeling van een netwerk van voetgangers- en fietsroutes het mogelijk moet maken een alternatief te bieden voor mobiliteit, dat wordt gebruikt als sluiproute, als plaats om te wandelen en als sociale schakel; voor vrijetijdsbesteding maar ook voor dagelijkse verplaatsingen door Haren te beschermen tegen doorgaand verkeer en door aansluitende verbindingen tot stand te brengen;

Overwegende dat sommige van deze verbindingen het mogelijk moeten maken Haren te verbinden met andere gemeenten zoals Evere en Schaarbeek, alsook met Vlaamse gemeenten en entiteiten zoals Sint-Pieters-Woluwe, Vilvoorde, Machelen en Diegem, waarnaar veel inwoners van Haren pendelen ;

Overwegende dat het college van Burgemeester en Schepenen op 25/01/2018 het principe heeft goedgekeurd van de uitvoering van een programma ter verbetering van deze wegen en paden in Haren met een tweeledig doel: 1) de actualisering van de atlas van buurtwegen en -paden door het schrappen van bepaalde buurtpaden die verouderd zijn; 2) het voorstel van bepaalde herschikkingen van paden met als doel de samenhang en de kwaliteit van het netwerk voor fietsers en voetgangers te versterken;

Overwegende dat de sectie plan twee plannen heeft opgesteld; een plan waarop de te ontwikkelen netwerk is opgenomen en een plan waarin de te onderhouden en te verwijderen buurtpaden en -wegen zijn opgenomen voor de actualisering van de atlas van buurtpaden en -wegen (plannen van 06/05/2019); deze plannen zijn op 06/06/2019 aan het college voorgelegd;

Overwegende dat het plan met het te ontwikkelen netwerk is aangepast en op 25/05/2020 aan het college is voorgelegd; in bijlage ;

Overwegende dat om de atlas te updaten het nodig is sommige tracés uit de atlas te verplaatsen om zo bestaande feitelijke tracés te bevestigen;

Overwegende dat deze paden aangeduid zijn op het plan waarop de te behouden en te verwijderen paden zijn aangegeven;

Gezien het tracé van buurtpad nr. 31 zoals aangegeven in de atlas;

Overwegende dat door de aanleg van de spoorlijn en de bouw van de tunnel, het buurtpad nr. 31 door deze spoorlijn gekruist wordt;

Overwegende dat de tunnel onder de spoorlijn niet op dezelfde plaats ligt als het tracé zoals aangeduid in de atlas ;

Overwegende dat het Keelbeekpad tussen de Haachtseeseweg/Witloofstraat en de spoorwegtunnel al verplaatst is door een regeringsbesluit van 23/12/2016 ;

Overwegende het ontstaan van een feitelijke weg tussen de weg van de Heerlijkheidsstraat en de spoorlijn in de loop der jaren;

Gezien het feit dat op de luchtfoto's van 1930-1935 tot op heden het huidige tracé van het pad zichtbaar is ; in bijlage ;

Overwegende dat dit feitelijk pad gedurende al die jaren veelvuldig gebruikt werd als voetgangersverbinding naar de Witloofstraat ; dat deze verbinding duidelijk zichtbaar is ; dat dit tracé erkend en bevestigd werd door de bewoners tijdens verschillende workshops voor het opmaken van het te weerhouden netwerk van buurtwegen ;

Overwegende dat als een weg 30 jaar of langer ondubbelzinnig openbaar gebruikt geweest is , er zich automatisch een recht van doorgang voor het publiek instelt namelijk een publiekrechtelijke erfdienstbaarheid van doorgang ; Overwegende dat deze procedure tot doel heeft de juridische en feitelijke situatie in overeenstemming te brengen ;

Overwegende dat de atlas van de buurtwegen een breedte van 1,65 m voorschrijft; dat deze breedte wordt behouden gehandhaafd ;

Overwegende dat de procedure voor de verplaatsing van een buurtwegen en buurtpaden geregeld is bij de wet op de buurtwegen van 10/04/1841;

Overwegende dat in deze verplaatsingsprocedure het rooilijnplan moet worden goedgekeurd vóór de verlegging van het buurtpad zelf ;

Overwegende dat na de voorlopige goedkeuring tegelijkertijd een openbaar onderzoek van 30 dagen moet worden georganiseerd voor de nieuwe afstemming en voor de verlegging van het buurtpad alvorens de Gemeenteraad dit plan definitief kan goedkeuren (afstemmingsplan en verlegging van het buurtpad), waarna de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest beslist over de verplaatsing van het buurtpad;

Gezien de rooilijn dat bij Koninklijk Besluit van 08/10/1932 werd vastgelegd langs de Heerlijkheidsstraat, die een breedte van 12 m. met een achteruitbouwzone van 5 m. voorschrijft;

Overwegende dat het Koninklijk Besluit van 08/10/1932 een uitlijning vastlegt tot nummer 33 en dat voor het gedeelte tussen nummer 33 en de grens met de NMBS geen rooilijn is vastgesteld;

Overwegende dat de voorgestelde rooilijn en de voorgestelde bouwlijn in het verlengde liggen van de bestaande rooilijn en bouwlijn;

Gezien het Koninklijk Besluit van 08/10/1932 dat voorzag in een nieuwe weg door de velden tot aan de spoorlijn met een breedte van 14m. en een achteruitbouwzone van 5m;

Overwegende dat deze weg nooit is aangelegd;

Overwegende dat de eventuele aanleg van een 14 m brede weg op deze plaats niet haalbaar is;

Overwegende dat het de bedoeling is de samenhang en de kwaliteit van het netwerk van voetgangers en fietsers in de binnengebieden te verbeteren;

Overwegend dat deze rooilijn en bouwlijn kunnen worden verwijderd;

Heeft de Cel Topo het plan nr. 7464 opgemaakt met met in het zwart de te behouden rooilijn, in blauw de af te schaffen rooilijn, in blauwe stippellijn de af te schaffen bouwlijn, in rood de af te kondigen rooilijn, in rode stippellijn de af te kondigen bouwlijn, in paars het



om te leggen pad en in geel het nieuwe omgelegd pad.

Daarom wordt voorgesteld dat het College het voorlopig plan nr. 7464 vaststelt, waarop de voorgevel van het gebouw en het te handhaven, te verwijderen en te verordenen tracé zijn aangegeven, alsmede de te verleggen weg (gedeeltelijke rooilijn van buurtpad nr. 31), en dit ter voorlopige goedkeuring voorlegt aan de Gemeenteraad.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT:

Artikel 1: Voorlopig aannemen van het plan nr. 7464, waarop de te behouden en af te schaffen rooi- en bouwlijn en de gedeeltelijke verlegging van het buurtpad n°31 zijn aangeduid.

Artikel 2: Het College van Burgemeester en Schepenen is belast met de uitvoering van de wettelijke formaliteiten.

Bijlagen :

[Plan nr. 7464 \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[Luchtfotos \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[plan20190506_wegen_afschaffen_behouden \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)

[plan20200430_te_ontwikkelen_netwerk \(Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen\)](#)